

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

2. juni 2015

**Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 20. maj 2015 kl. 17.00 i
Søjlegårdens Beboerhus.**

Referat:

**1 – Velkomst og
præsentation:**

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 87 deltagere.

**2 – Dirigent, stem-
metællere og refe-
rent:**

Kim Kjellmann blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere, Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Kim Kjellmann konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2014 var udsendt med erindringsskrivelsen, og blev på mødet suppleret af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet igen har haft et meget travlt år for bestyrelsen og administrationen.

I forbindelse med renoverings- og vedligeholdelsesarbejder vil der altid være fokus på mulige energibesparelser. I de seneste større renoveringsprojekter har der været væsentlige energibesparelser til opvarmning. I Enghusene har besparelserne været 15-20 %, i Tjørnelyparken 25-30 % og i Elkærparken omkring 30 %.

I Tjur- og Tejstgården er udarbejdet en tilstandsrapport, som skal danne grundlag for et større renoveringsprojekt. I Eghøj vil der i år

blive udarbejdet en tilstandstandsrapport, som også forventes, at danne grundlag for en større renovering.

Ventelisten vokser fortsat. I øjeblikket er der i alt 6.095 på ventelisten, heraf er 584 på den interne oprykningsliste. Der har været 224 genudlejningen i 2014. Da genudlejningen har været faldende de senere år, og Greve Kommune tager langt flere boliger end tidligere, har vi mange på ventelisten, som har været opskrevet i mere end 20 år, hvor vi ikke kan tilbyde en bolig. Uffe Petersen oplyste, at boligselskabet undersøger mulighederne for opførelse af flere almene boliger, da der er et stort behov.

Styringsdialogen med Greve Kommune fungerer fortsat tilfredsstillende. Kommunen har bl.a. taget initiativ til afholdelse af møde med alle boligselskaberne i kommunen vedr. håndtering af psykisksyge.

Uffe Petersen oplyste, at ejendomskontorerne har direkte telefonnummer til en medarbejder i Greve Kommune, hvis vi konstaterer problemer med psykisksyge blandt vores beboere eller, hvis det konstateres, at beboere generelt mistroves på en eller anden måde.

På trods af mindre stigninger i det årlige administrationsbidrag ligger vi rigtigt pænt i forhold til andre boligselskaber. På baggrund af regnskaberne for 2013 har Landsbyggefonden udført nogle beregninger, hvor Greve Boligselskabs administrationsbidrag er 2.582 kr. og benchmark er 4.033 kr.

Uffe Petersen sluttede af med en stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2014 både til administrationen og til ejendomskontorerne samt en tak for et rigtigt godt samarbejde i organisationsbestyrelsen. Desuden takkede Uffe Petersen alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne og

andre aktive ude i afdelingerne for deres indsat i det forløbne år.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2014 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.638.982, samt et overskud på kr. 615.249, som overføres til arbejdskapitalen.

Tilskud til afdelinger er ydet med kr. 505.206.

Egenkapitalen er steget fra 48,5 mio. til 52,4 mio. kr.

Revisionen af 2014-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2016 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 8,3 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.730 pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2016 samt kr. 145 pr. fordelingsregnskab.

5 – Forslag:

Ingen forslag modtaget.

6a – Valg af bestyrelsesformand.

Uffe Petersen, Tjørnelyparken blev genvalgt uden modkandidater.

6b – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Torben Schou Olsen, Søjlegården og Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Torben Sandgreen, Eghøj og René Kloe, Gersagerparken blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Torben Olsen, Søjlegården

1. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj
2. suppleant René Kloe, Gersagerparken

6c - Valg af revisor:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

6c – Valg af BL-delegerede:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Torben Olsen, Søjlegården
Torben Sandgreen, Eghøj
René Kloe, Gersagerparken
Mark Andersen, Byagerparken
Michael Wandrup, Hegnsgården
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 – Eventuelt:

Der var opfordring om at deltage i Greve Kommunes høringer vedr. placering af flygtninge i kommunen.

Lovgivningen bestemmer stort set, hvordan Greve Boligselskabs formue/kapital skal forvaltes, hvilket betyder, at der stort set kun kan investeres i danske obligationer.

Det forventes, at Greve Fjernvarmeværk tilbagebetaler pengene til forbrugerne, som VEKS er blevet pålagt at tilbagebetale til fjernvarmeværkerne på grund af for meget i overdækning (opsparing). Greve Boligselskabs afdelinger, som får leveret varme fra Greve Fjernvarme, vil også få del i pengene, som værket formentligt vil udbetale.

Plejecentrene i Greve Kommune har stor succes med DUO cykler, men kan godt bruge flere "piloter" til at køre cyklerne. Hvis der er nogen, som gerne vil være "pilot", kan Uffe Petersen eller Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen kontaktes.

Uffe Petersen og dirigenten takkede begge for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Referat
Jens Rasmussen